



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.11.2021.

Nr.352

Par nedzīvojamo telpu Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 42010060704, kas sastāv no zemes gabala un septiņām ēkām, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts uz Cēsu novada pašvaldības vārda Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0002 3797 (2001. gada 12. septembra lēmums). Pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 2006. gada 16. novembra lēmumu Nr. 637 “Par Cēsu pašvaldības aģentūras “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu”, Nekustamais īpašums nodots valdījumā tagadējai Cēsu novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” (turpmāk – arī Sociālais dienests). Nekustamā īpašuma sastāvā ir nedzīvojamā ēkas ar kadastra apzīmējumu 42010060704001 un 42010060704002, platība attiecīgi 1261,3 m² un 678,7 m² (turpmāk – arī Ēkas). Ēkas ar kadastra apzīmējumu 42010060704001 bilances vērtība ir 267 505,57 *euro* (divi simti sešdesmit septiņi tūkstoši pieci simti pieci *euro* 57 centi), ēkas ar kadastra apzīmējumu 42010060704002 bilances vērtība - 401 310,75 *euro* (četri simti viens tūkstotis trīs simti desmit *euro* 75 centi).

2011. gada 17. novembrī ir noslēgts Sociālā dienesta un biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” (reģistrācijas Nr. 40008002279; turpmāk - Biedrība) Cēsu komitejas līgums par atsevišķu Ēkās esošo telpu (kopā 161,5 m²) nodošanu bezatlīdzības lietošanā no 2011. gada 1. decembra. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, un ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti. Ievērojot minēto tiesību normu, Biedrība ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas līdz 2021. gada 30. novembrim.

Sociālajā dienestā ir saņemts biedrības Biedrības Cēsu komitejas 2021. gada 6. oktobra iesniegums Nr.18, ar ko tā lūdz pagarināt noslēgtā līgumu par Sociālā dienesta valdījumā esošo telpu Bērzaines ielā16/18, Cēsis (turpmāk – Telpas) bezatlīdzības lietošanu Biedrības Cēsu komitejas darbības nodrošināšanai. Biedrības Cēsu komiteja iesniegusi arī pieteikumu finansējumam īpašuma uzturēšanas izdevumu segšanai saskaņā ar Cēsu novada domes 2020. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 6 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai”.

Biedrībai “Latvijas sarkanais Krusts” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss (ziņas pārbaudītas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) sabiedriskā labuma organizāciju datu bāzē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>; VID 2005. gada 26. maija lēmums Nr.150), darbības joma – labdarība, pilsoniskās sabiedrības attīstība, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, palīdzības sniegšana katastrofu un ārkārtas situāciju gadījumos.

Biedrības Cēsu komiteja (adrese Bērzaines iela 18/18, Cēsis, Cēsu novads) Cēsu novada administratīvajā teritorijā veic pasākumus darbības programmas "Pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšana vistrūcīgākajām personām 2014.–2020.gada plānošanas periodā" ietvaros,

nodrošinot pārtikas un pamata materiālās palīdzības preču komplektu izdali minētās programmas mērķa grupai. Biedrība, atbalstot sociāli mazaizsargātos Cēsu novada iedzīvotājus, veic arī humānās palīdzības sūtījumu – apģērba, sadzīves priekšmetu, tehnisko palīglīdzekļu personām ar invaliditāti uzglabāšanu un izsniegšanu. Šīm darbībām tiek izmantotas Sociālā dienesta valdījumā esošās telpās Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs.

Biedrība nodrošina arī naktspatversmes pakalpojumu Cēsu novadā. Biedrības struktūrvienība - Cēsu naktspatversme, faktiskā adrese Slimnīcas iela 9, Cēsīs, Cēsu novads, 2018. gada 4. septembrī reģistrēta Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar Nr. 1184 (<https://vspmis.lm.gov.lv/Public/PublicetsPakalpojums>). Bez tam, Biedrības Cēsu komiteja organizē vasaras nometnes sociāli mazaizsargāto novada iedzīvotāju bērniem (2020. gadā organizētas nometnes 30 bērniem), organizē apmācību pirmās palīdzības sniegšanā (2020. gadā apmācītas 236 personas) un nodrošina pirmās palīdzības sniegšanu masu pasākumos, organizē asinsdonoru dienas (2020. gadā iesaistīto donoru skaits – 327), nodrošina veselības istabas pakalpojumu (apmeklētāju skaits 2020. gadā – 462), veselības istabas labdarības akcijas (2020. gadā atbalsts sniegts 68 iedzīvotājiem), iznomā tehniskos palīglīdzekļus personām ar invaliditāti (2020. gadā - 49 personām), 2020. gadā īstenojusi projektu “Tu arī esi daļa no mums” (vientuļo senioru ar kustību traucējumiem medicīniskais atbalsts (asinsspiediena, pulsa, skābekļa līmeņa asinīs noteikšana, holesterīna un glikozes līmeņa pārbaude), īstenojusi Sabiedrības integrācijas fonda projektu senioru iesaistīšanai brīvprātīgajā darbā (dalībnieku skaits – 20 personas). Biedrības Cēsu komiteja norādījusi, ka savā turpmākajā darbībā plāno organizēt pasākumus Cēsu novada iedzīvotājiem, t.sk. Biedrības atpazīstamības veicināšanas pasākumus, turpināt veselības istabas pakalpojumu sniegšanu, vientuļo senioru ar kustību traucējumiem apmeklēšanu mājās, īstenot bezatlīdzības asins donoru programmas pasākumus, organizēt vasaras nometnes Sociālā dienesta klientu bērniem, kā arī bērniem ar īpašām vajadzībām, organizēt pirmās palīdzības sniegšanas apmācības, sniegt pirmo palīdzību publiskajos pasākumos, attīstīt dažādas jauniešu programmas. Cēsu novada teritorijā darbojas 14 Latvijas Sarkanā Krusta nodaļas. Biedrības Cēsu komiteja apliecinājusi, ka Cēsu novadā ir 458 Biedrības biedri, 95% no tiem dzīvesvieta deklarēta Cēsu novadā.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2020. gada 13. februāra noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai” 47. punktu biedrība vai nodibinājums var saņemt finansējumu īpašuma uzturēšanas izdevumu segšanai, ja tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, kuras juridiskā adrese reģistrēta Cēsu novada administratīvajā teritorijā, vai biedrības vai nodibinājuma struktūrvienības adrese reģistrēta Cēsu novada administratīvajā teritorijā, ja Cēsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu vai ir noslēgts līgums par pašvaldības nekustamā īpašuma (telpas) nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai vai nodibinājumam; biedrībā ir vismaz piecpadsmit biedru un vismaz 75% no biedriem deklarētā dzīvesvieta ir Cēsu novada administratīvajā teritorijā, vai biedrība vai nodibinājums (vai to struktūrvienība) sniedz pakalpojumus vai īsteno aktivitātes, kas vērstas uz plašu Cēsu novada iedzīvotāju loku, vai biedrība vai nodibinājums sniedz pakalpojumus vai īsteno aktivitātes sociāli mazaizsargātajiem Cēsu novada iedzīvotājiem; biedrības vai nodibinājuma pamatdarbība saskaņā ar tās statūtiem atbilst noteikumu 2. punktā minētajām jomām, ko biedrība vai nodibinājums pastāvīgi īsteno bezatlīdzības lietošanā nodotajā pašvaldības nekustamajā īpašumā (telpā); biedrības vai nodibinājuma īstenojamās aktivitātes atbilst vismaz četrus noteikumu 5. punktā noteiktajiem kritērijiem.

Noteikumu 2. punktā norādītas šādas atbalstāmās jomas: aktivitātes pilsoniskas līdzdalības un savstarpējās sadarbības attīstība, sociālie jautājumi, veselības veicināšana, brīvā laika pavadīšana sociāli mazaizsargāto personu grupām, izglītība, vides aizsardzība, Cēsu novada publiskās telpas abiekārtošanas, kā arī jaunatnes politika. Noteikumu 5. punktā paredzēts, ka pašvaldības finansiālo atbalsta piešķir pretendētā, kura aktivitātes: tiek īstenotas Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un tās vērstas uz noteikumu 2. punktā noteikto mērķu sasniegšanu;

piedāvā brīvā laika pavadīšanas, aktīvās atpūtas dažādošanas un uzlabošanas iespējas sociāli mazaizsargāto personu grupām Cēsu novadā; veicina un popularizē veselīgu dzīvesveidu; veicina Cēsu novada iedzīvotāju aktīvu iesaisti un līdzdalību sabiedriskajā dzīvē vai aktuālu problēmu risināšanā; nodrošina atbalstu sociāli mazaizsargāto personu grupām Cēsu novadā; nodrošina vai piedāvā inovatīvus sociālos pakalpojumus noteiktām sociālajām iedzīvotāju grupām; iesaista cilvēkus ar invaliditāti un rada viņiem pieejamu informatīvo un fizisko vidi; piesaista vietējos resursus un brīvprātīgo darbu sabiedriski nozīmīgos projektos Cēsu novadā; nodrošina un piedāvā iesaisti mūžizglītības aktivitātēs Cēsu novadā; īsteno neformālās izglītības programmas dažādām iedzīvotāju sociālajām grupām Cēsu novadā; veicina vietējā teritorijā raksturīgo vērtību un tradīciju saglabāšanu un popularizēšanu; uzlabo Cēsu novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti un labklājību.

Ievērojot, ka biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss un Biedrības Cēsu komiteja veic nozīmīgu darbību – veic pārtikas un pamata materiālās palīdzības preču komplektu izdali vistrūcīgākajiem iedzīvotājiem, humānās palīdzības sūtījumu – apģērba, sadzīves priekšmetu, tehnisko palīgīdzekļu personām ar invaliditāti uzglabāšanu un izsniegšanu, kā arī veic citus pasākumus sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanai un viņu integrēšanai sabiedrībā un ievērojot, ka Telpas nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, Telpas var nodot bezatlīdzības lietošanā, noslēdzot attiecīgu līgumu, ir lietderīgi ar Biedrību noslēgt līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem tās Cēsu komitejas darbības nodrošināšanai, atbrīvojot Biedrību no Telpu uzturēšanas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem, kas tiek izmantoti Telpās, un valstī noteikto nodokļu un nodevu saistībā ar Telpu lietošanu samaksas.

Ievērojot iepriekš minētos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu un 77. panta pirmo un otro daļu, Publisko aģentūru likuma 24. panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo daļu, otrās daļas 4¹) punktu, trešo un (3¹) daļu, ceturto, piekto un sesto daļu, Cēsu novada domes 2020. gada noteikumu Nr. 6 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība piešķir finansiālu atbalstu sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai” (apstiprināti ar Cēsu novada domes 2020. gada 13. februāra lēmumu Nr. 38, prot. Nr.3, 12.p.) 2., 5., 47.,49., 50., 51. un 52. punktu un Cēsu pilsētas domes 2006. gada 16. novembra lēmuma Nr. 637 „Par Cēsu pašvaldības aģentūras „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra” darbības uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 13.p.) 5. punktu, ievērojot Cēsu novada domes 2009. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 2 “Par Cēsu novadu” prot. Nr. 2., 1.p.), Cēsu novada domes 2009. gada 5. novembra lēmuma Nr. 336 „Par Cēsu novada pašvaldības aģentūru „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 12., 6.p.) 1. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 28. oktobra atzinumu (prot. Nr. 5) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2021. gada 4. novembra atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Andris Mihaļovs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV – 1001 (turpmāk – Biedrība), tās Cēsu komitejas (adrese Bērzaines iela 16/18, Cēsis, Cēsu nov, LV – 4101) darbības nodrošināšanai - labdarībai, palīdzības sniegšanai katastrofu un ārkārtas situāciju gadījumos, pilsoniskās sabiedrības attīstības veicināšanai, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanai, t.sk. darbības programmas "Pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšana vistrūcīgākajām personām 2014.–2020.gada plānošanas periodā" pasākumiem un citām aktivitātēm Cēsu novada sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupu sociālās labklājības celšanai un integrēšanai sabiedrībā -

Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" valdījumā esošajā Cēsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Bērzaines iela 16/18, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 0704, esošās telpas (turpmāk –Telpas):

- 1.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0704 001 (Bērzaines ielā 18, Cēsis) pagrabstāva telpas ar kopējo platību 101,4 m² saskaņā ar telpu plānu 1. pielikumā:
 - 1.1.1. darba telpu Nr. 008-1 – 9,4 m²;
 - 1.1.2. darba telpu Nr. 008-2 – 9,5 m²;
 - 1.1.3. darba telpu Nr. 008-3 – 34,3 m²;
 - 1.1.4. darba telpu Nr. 008-4 – 10,3 m²;
 - 1.1.5. kāpņu telpu Nr. 008-22 – 11,2 m²
 - 1.1.6. darba telpu un kāpņu telpas kopējai platībai 74,7 m² atbilstošo kolpietošanas telpu daļu - 26,7 m²;
- 1.2. ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0704 002 (Bērzaines ielā 16, Cēsis) telpas ar kopējo platību 60,1 m²:
 - 1.2.1. pagrabstāvā – 30,6 m² saskaņā ar telpu plānu 2. pielikumā:
 - 1.2.1.1. darba telpa Nr. 1 – 12,9 m²;
 - 1.2.1.2. darba telpa Nr. 2 – 8,2 m²;
 - 1.2.1.3. darba telpu platībai 21,2 m² atbilstošo kolpietošanas telpu daļu - 9,5 m²;
 - 1.2.2. otrajā stāvā – 29,5 m² saskaņā ar telpu plānu 3. pielikumā:
 - 1.2.2.1. darba telpu Nr. 10 - 15,8 m² ;
 - 1.2.2.2. darba telpu platībai atbilstošo kolpietošanas telpu daļu – 13,7 m².
2. Noteikt, ka Biedrība ir atbrīvota no Telpu uzturēšanas izdevumu, izdevumu par komunālajiem pakalpojumiem saistībā ar Telpu lietošanu, kā arī valstī noteikto nodokļu un nodevu saistībā ar Telpu lietošanu samaksas, un šie izdevumi tiek segti no Sociālā dienesta budžeta līdzekļiem.
3. Noteikt, ka Ēka nododama atpakaļ tās valdītājam – Sociālajam dienestam, iestājoties noslēgtā bezatlīdzības lietošanas līguma beigu termiņam vai izbeidzot līgumu pirms termiņa. Līgums par Telpu bezatlīdzības lietošanu izbeidzams pirms termiņa, pamatojoties uz Cēsu novada domes lēmumu, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, ja Biedrība pieļāvisi Līguma noteikumu pārkāpumus, ja Telpas nepieciešamas sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai pašvaldības funkciju pildīšanai, ja Biedrība un Sociālais dienests par to noslēdz atsevišķu vienošanos vai Biedrības darbība Telpās ir būtiski apgrūtināta Sociālā dienesta darbības vai bezdarbības dēļ.
4. Noteikt, ka tad, ja Biedrība zaudējusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu, ar Biedrību normatīvajā aktā noteiktajā kārtībā var noslēgt līgumu par Telpu nomu.
5. Biedrībai ir atļauts veikt Telpu pārbūvi vai Telpu apdares atjaunošanu, ja tas nepieciešams tai paredzētās darbības nodrošināšanai, Biedrībai ieguldot savus vai piesaistītos finanšu līdzekļus, ja par to pieņemts attiecīgs Cēsu novada domes lēmums. Būvniecības darbi veicami, ievērojot nozari reglamentējošo normatīvo aktu prasības.
6. Noteikt, ka ieguldījumi, ko Biedrība veikusi Telpās līguma darbības laikā un par ko pieņemts attiecīgs Cēsu novada domes lēmums, Biedrībai tiek atlīdzināti, ievērojot ieguldījumu nolietojumu, ja Sociālais dienests atkāpjas no līguma pirms termiņa, jo Telpas nepieciešamas Sociālajam dienestam vai pašvaldībai sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai pašvaldības funkciju pildīšanai, ja Biedrība atkāpjas no līguma, ja tās darbība ir apgrūtināta Sociālā dienesta darbības vai bezdarbības dēļ, vai arī tiek noslēgta atsevišķa vienošanās par līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kurā paredzēta ieguldījumu atlīdzināšana un ja atlīdzināmo ieguldījumu apmēru un kārtību apstiprinājusi Cēsu novada dome un par to pieņemts attiecīgs domes lēmums.

7. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 2011. gada 10. novembra lēmumu Nr. 569 "Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" valdījumā esošo nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā".
8. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" (direktors A. Judeiks) izbeigt 2010. gada 17. novembrī ar Biedrību noslēgto patapinājuma līgumu Nr. 4/2011/3-10 un noslēgt līgumu par šī lēmuma 1. punktā minēto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai uz 10 (desmit) gadiem saskaņā ar 4. pielikumu.
9. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU